



## DESCRIPTION DU BIEN

VIVEZ DANS UNE MAISON...AVEC LES AVANTAGES D'UN TRIPLEX 4 GRANDES CHAMBRES, 2 GRANDS BALCONS AVEC VUE IMPRESSIONNANTE, UNE GRANDE TERRASSE, DOUBLE GARAGE ET 4 EMPLACEMENTS EXTÉRIEURS (english version see below) À première vue, tout laisse penser qu'il s'agit d'une élégante maison jumelée. Et c'est bien cette impression que vous ressentirez au quotidien. GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce triplex unique qui a été conçu comme une maison jumelée, avec son entrée privative, ses trois niveaux et une qualité de vie exceptionnelle. Une conception rare qui réunit le charme et les volumes d'une maison avec la simplicité de gestion d'un appartement implanté en pleine nature en bout de rue. Surfaces habitables de 190 m<sup>2</sup> dont 288 m<sup>2</sup> de surface totale. En détail... 1ER NIVEAU- Hall d'entrée de 10 m<sup>2</sup> avec vestiaire intégré- 3 Grandes chambres (21 m<sup>2</sup> - 16 m<sup>2</sup> - 21 m<sup>2</sup>) dont une avec balcon de 6 m<sup>2</sup>- 1 Grande salle de bains avec WC et double vasque 2ÈME NIVEAU- Salon lumineux et traversant de ± 50 m<sup>2</sup> avec che...

## CARACTÉRISTIQUES

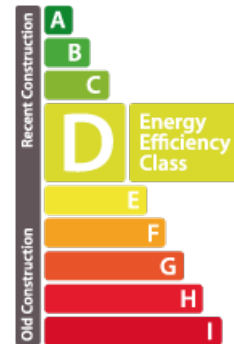
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 190m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-850>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

