



DESCRIPTION DU BIEN

On vous propose ce charmant appartement de ±68 m² habitables, idéalement situé au 1er étage d'une résidence construite en 2006. Ce bien, parfaitement entretenu, saura vous séduire par sa luminosité, ses deux balcons, son garage, son agencement fonctionnel ainsi que son environnement calme, tout en bénéficiant d'un emplacement privilégié à seulement quelques minutes de la frontière luxembourgeoise. L'appartement se compose comme suit : 1er étage :- Un hall d'entrée avec placard intégré- Un bel espace de vie ouvert, spacieux et lumineux, avec accès direct au premier balcon- Deux chambres, dont une avec placard intégré, toutes deux donnant accès à un second balcon commun- Une salle de bain équipée d'une douche, d'une vasque ainsi que d'un emplacement pour machine à laver- Un WC séparé Sous-sol :- Un garage privatif pouvant accueillir une voiture Divers et équipements :- Fenêtres en PVC avec double vitrage- Volets roulants- Chauffage au gaz à condensation (installé en 2022)- Adoucisseur d'eau (...)

CARACTÉRISTIQUES

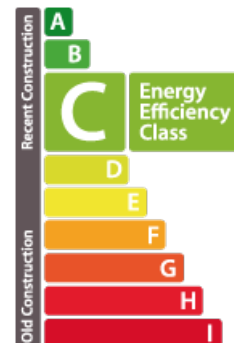
Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 68m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
☎ 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-851>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

D