



DESCRIPTION DU BIEN

On vous propose cette charmante maison individuelle idéalement située dans un environnement calme et agréable. Construite en 2020 sur une belle parcelle de 8,44 ares, elle développe une superficie totale d'environ 320 m², dont 210 m² habitables. Elle se compose comme suit : Rez-de-chaussée :- Un vaste hall d'entrée- Une belle pièce de vie lumineuse- Une grande cuisine entièrement équipée- Une chambre- Une salle de bain- Un WC séparé- Une buanderie- Un espace de stockage- Un grand garage pouvant accueillir 2 à 3 voitures 1er étage :- Un vaste palier- Quatre belles chambres- Une salle de bain avec douche et baignoire- Un WC séparé- Une magnifique pièce de 64 m² au sol, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : salle de jeux, espace détente, bureau, salle de sport ou encore home cinéma Extérieurs :- Une belle et grande terrasse - Un terrain de pétanque- Un chalet de détente- Un chalet de jardin pour le stockage- Un magnifique jardin arboré- Six places de stationnement à l'avant de la ...

CARACTÉRISTIQUES

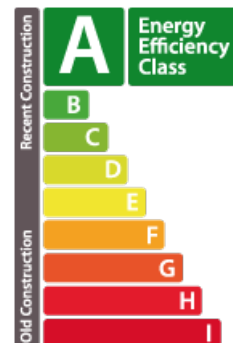
Nombre de pièces : 8
Nb. de chambre(s) : 6
Surface : 320m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
☎ 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-852>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

