



DESCRIPTION DU BIEN

GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce joli appartement deux chambres situé au premier étage dans une résidence de 9 unités construite en 1997. Il dispose d'une surface habitable d'environ 87m² Il se compose comme suit :- Un vaste hall d'entrée avec placard (10m²) - Une grande pièce de vie très lumineuse (33m²)- Une cuisine équipée (9m²)- Deux belles chambres (12m² & 15m²) - Une salle de douche (6.5m²) avec douche, vasque et WC- Un WC séparé- Un balcon plein sud (6m²) Vous trouverez également pour votre confort une belle cave (environ 7m²), une buanderie commune ainsi qu'une grande place de parking intérieure. Divers : double vitrage en PVC, volets roulants, façade isolante, ventilation mécanique... Idéalement située dans un quartier calme à Fentange rue « OP DER STREZ » vous serez à proximité de tout commerce et à seulement 3 minutes de la cloche d'or. ***INFORMATONS*** Durée du bail minimum : 12 mois Charges : 350€ / mois Caution : 2 mois de loyer Disponible au 15 septembre 2026. Contact au +...

CARACTÉRISTIQUES

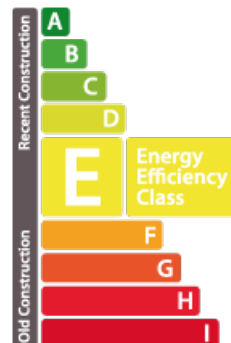
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 87m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-857>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

