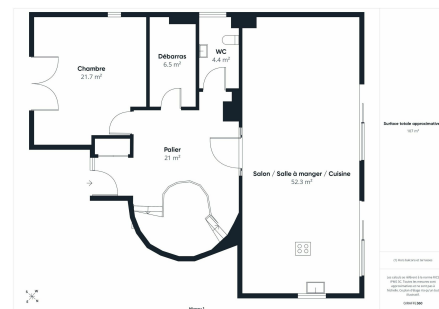
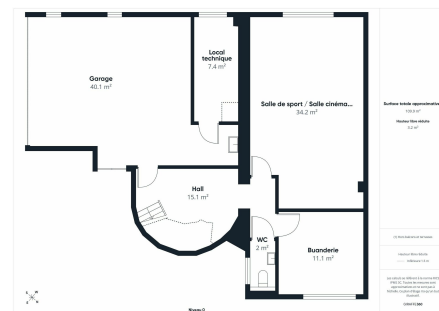




DESCRIPTION DU BIEN

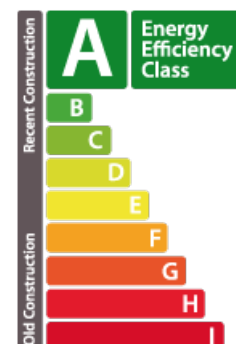
VENTE CONFIDENTIELLE - MAISON D'ARCHITECTE AUX FINITIONS HAUT DE GAMME Découvrez cette maison d'architecte, construite en 2018 sur un terrain de 7 ares, offrant des prestations rares et un niveau de finition premium. La propriété développe une surface totale d'environ 320 m², dont 265 m² habitables, et propose des volumes généreux ainsi qu'un confort moderne particulièrement complet. La maison se compose notamment de :- 4 chambres, dont 3 suites- 3 salles de bains- 5 WC- Une grande pièce polyvalente d'environ 35 m², laissant libre cours à vos envies : salle de sport, salle de cinéma, espace de loisirs, bureau...- Un garage double- 3 balcons- Une grande terrasse- Un jardin arboré. Équipements et prestations :- Classe énergétique A-B- Pompe à chaleur- Toiture en ardoise- Façade isolante- Triple vitrage PVC avec isolation acoustique renforcée- Volets roulants électriques- Adoucisseur d'eau- VMC double flux- Système d'alarme- Climatisation- Panneaux solaires- Fibre et prises RJ45 dans chaque pièce...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 320m²
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-859>