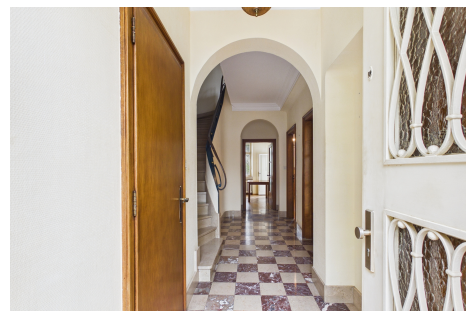
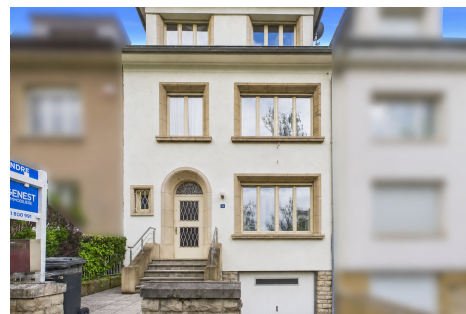




DESCRIPTION DU BIEN

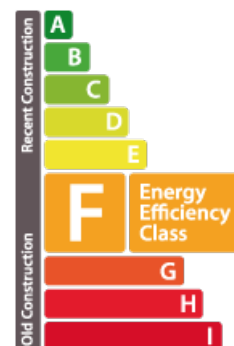
MAISON DE CARACTÈRE À LIMPERTSBERGRUE BATTY WEBER(for english see below)GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose cette maison de caractère au potentiel exceptionnel dans l'un des emplacements les plus exclusifs de Limpertsberg — un bien rare alliant cachet, volumes généreux et magnifique jardin privé au cœur de Luxembourg-ville. Située dans l'un des quartiers les plus recherchés et prestigieux de Luxembourg, au cœur de Limpertsberg, cette élégante maison de ville développe environ 200 m² habitables pour une surface totale d'environ 270 m² et séduira les amateurs de biens de caractère à fort potentiel. Édifiée dans une rue calme et résidentielle, face à un parc offrant une agréable vue dégagée et sans vis-à-vis direct, cette propriété bénéficie d'un environnement privilégié à proximité immédiate du centre-ville, des écoles, commerces, transports et de toutes les commodités. La maison se compose actuellement de six chambres aux surfaces généreuses allant d'environ 10 m² à 19,5 m², offrant de multip...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 6
Surface : 274m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
☎ 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-861>