



DESCRIPTION DU BIEN

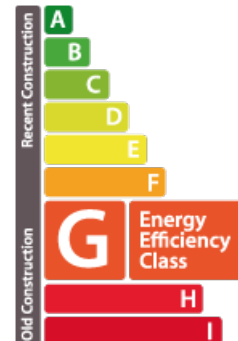
Contact : Jonathan au +352 621 301 943 Découvrez ce charmant appartement de 72 m² rénové en 2022, situé au 1er étage d'une petite résidence de seulement trois logements, construite en 1961. Vous serez séduits par ses nombreux atouts : balcon, jardin privatif, cave et garage, le tout dans un environnement verdoyant. L'appartement se compose comme suit : 1er étage :- Hall d'entrée avec placard intégré- Lumineuse pièce de vie- Cuisine équipée indépendante avec accès à un agréable balcon sans vis-à-vis- Deux belles chambres- Salle de bains Rez-de-chaussée :- Cave privative de 8 m²- Jardin privatif de 21 m²- Garage fermé de 23 m² (1 voiture)- Buanderie commune Équipements et prestations :- Rénovation réalisée en 2022- Toiture en ardoise- Châssis PVC avec double vitrage- Volets roulants électriques- Chaudière au mazout remplacée en 2025 Cet appartement se distingue par la qualité de ses annexes, particulièrement rares sur le marché : un balcon, un jardin privatif, une cave et un grand garage vienn...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 72m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-862>