



DESCRIPTION DU BIEN

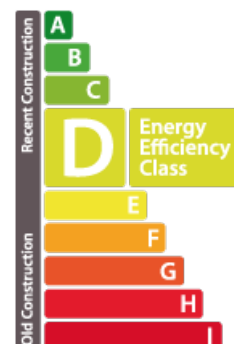
MAISON BI-FAMILIALE, 4 GRANDES CHAMBRES, 2 GRANDS BALCONS AVEC VUE IMPRESSIONNANTE, UNE GRANDE TERRASSE, DOUBLE GARAGE, 4 EMPLACEMENTS EXTÉRIEURS ET PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES(english version see below)GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose cette magnifique maison jumelée conçue comme un triplex avec son entrée privative, ses trois niveaux et une qualité de vie exceptionnelle. Une conception rare qui réunit le charme et les volumes d'une maison avec la simplicité de gestion d'un appartement implanté en pleine nature en bout de rue. Surfaces habitables de $\pm 200 \text{ m}^2$ dont $\pm 288 \text{ m}^2$ de surface totale.En détail...1ER NIVEAU- Hall d'entrée de 10 m^2 avec vestiaire intégré- 3 Grandes chambres (21 m^2 - 16 m^2 - 21 m^2) dont une avec balcon de 6 m^2 - 1 Grande salle de bains avec WC et double vasque2ÈME NIVEAU- Salon lumineux et traversant de $\pm 50 \text{ m}^2$ avec cheminée et accès à un balcon de 10 m^2 avec une vue exceptionnelle sur l'Alzette et terrasse de 20 m^2 - Coin salle à manger- Cuisine moderne avec coin repas,...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 200 m^2
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-867>