



DESCRIPTION DU BIEN

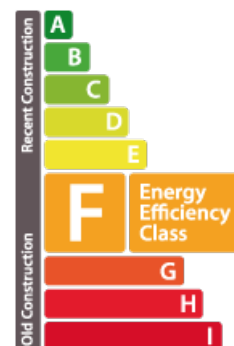
APPARTEMENT TRÈS SOIGNÉ IDÉALEMENT SITUÉ ALLÉE DU CARMEL AVEC 2 CHAMBRES ET 1 PARKING PRIVATIF GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose cet appartement traversant d'environ 85 m² offrant une disposition fonctionnelle et agréable. EN DETAIL:- Hall d'entrée spacieux avec espace de circulation confortable et vestiaire- Grand séjour / salle à manger lumineux d'environ 26 m², - Belle cuisine séparée et équipée avec espace repas.- Deux belles chambres à coucher d'environ 12 m² et 14 m².- Salle de bains avec baignoire, lavabo et raccord pour machine à laver- 1 WC séparé- Débarras / cellier, offrant un espace de rangement supplémentaire.- Cave privative d'environ 6 m² incluse.- Emplacement de parking privatif au sous-sol- 2 local vélos en commun- 1 espace séchoir commun pour suspendre et sécher votre linge- Immense parc de jeux à l'arrière de l'immeuble Cet appartement offre une distribution intelligente des pièces avec une séparation agréable entre les espaces de vie et l'espace nuit. Appartement situé a...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 85m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-868>