



DESCRIPTION DU BIEN

VILLA D'EXCEPTION À SINZ (5 MINUTES DE REMICH) 380 M² TOTALE 303 M² HABITABLES 6 CHAMBRES À COUCHER GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose cette splendide villa idéalement située à 5 minutes de Remich qui saura vous séduire par ses grands volumes. Voici comment elle se compose en détail: REZ DE CHAUSSEE- Grand hall d'entrée- Salle de fitness ou Hobby Room de 15 m²- Grande buanderie- Local technique avec pompe à chaleur- Cave de 10 m²- Double garage avec chauffage au sol 1ER ÉTAGE- Grand palier de 20 m² avec coin dressing- Grand Living et coin repas de 60 m² avec accès à la terrasse- Cuisine équipée de 27 m² avec cellier- 2 grandes chambres à coucher de 17,5 m²- 1 salle de douche avec WC et vasque- Terrasse de 50 m² 2ÈME ÉTAGE- Hall de nuit de 7 m²- 1 chambre parentale de 27 m² avec dressing attenant de 14 m² et balcon de 7 m²- 2 chambres à coucher de 20 m²- 1 grande salle de bains avec douche et WC et rangements intégrés LES ATOUTS- Vue dégagée sur les alentours- Chauffage au sol- Ventilation contr...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 16
Nb. de chambre(s) : 6
Surface : 380m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-875>