



DESCRIPTION DU BIEN

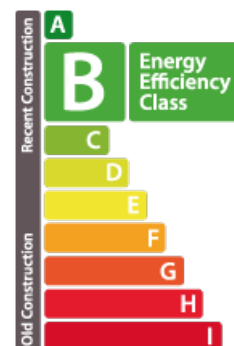
+++ À SAISIR +++MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 2 CHAMBRES DE 106 M² TOTAL AVEC GRANDE TERRASSE DE 20 M² ET 2 PARKINGS.GENEST IMMOBILIÈRE, a le privilège de vous proposer cet appartement au 1er étage. Juste les finitions restent à faire. Il s'agit ici d'une petite copropriété de seulement 4 unités. Vous disposerez d'un appartement de 86 m² à l'arrière de la résidence avec un balcon de 20 m², 1 grand emplacement intérieur et 1 emplacement extérieur.Voici comment il se compose en détail:RDCH- Entrée avec vestiaire intégré- Cuisine, salon et salle à manger de 42 m² avec accès à la terrasse - Balcon de 20 m²- 2 chambres à coucher de 13 m² et 13,5 m²- Salle de bains avec possibilité branchement machine à laver- Grande cave de 11 m²- 1 Grand emplacement de parking au sous-sol inclus + 1emplacement extérieurLES ATOUTS:- Construction en cours livrée pour l'été 2026- Terrasse de 20 m²- Efficience énergétique A-B- Chauffage au sol- Triple vitrage- Ventilation double flux- Grande cave de 11 m²- 2 park...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 106m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

✓ Genest immobilière

 67, rue de Bettembourg L-5811
 661 800 991
 info@genest.lu
 <https://www.genest.lu/detail-881>