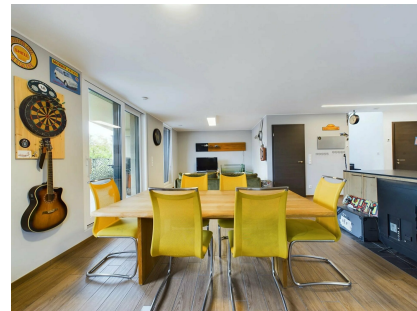




DESCRIPTION DU BIEN

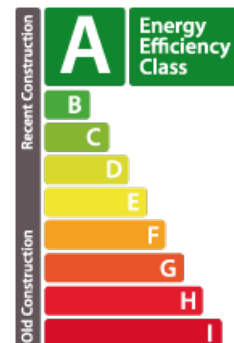
On vous propose ce magnifique duplex de 110 m², situé au premier étage de la résidence « Bacchus » à Elvange, construite en 2019. L'immeuble se distingue par des matériaux haut de gamme, offrant une sensation de luxe, ainsi qu'une excellente isolation phonique garantissant un cadre de vie paisible. Le bien est à vendre et se compose comme suit : Premier étage :- WC invités- Cuisine/salon avec accès à un balcon d'environ 12 m²- Buanderie/cellier Deuxième étage :- 2 chambres- Grande salle de bains avec baignoire et douche- Espace de rangement supplémentaire Une cave privative et deux emplacements de parking intérieur complètent ce bien. La cuisine est entièrement équipée d'appareils haut de gamme : plans de travail en granit, plaque à induction, réfrigérateur, congélateur, four vapeur et lave-vaisselle. Prestations complémentaires :- Finitions haut de gamme- Chauffage au sol- Fenêtres triple vitrage- Cave- Buanderie- Local à vélos- Volets électriques- Vidéophone- Classe énergétique A, B Emplacement...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 110m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
☎ 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-882>