



DESCRIPTION DU BIEN

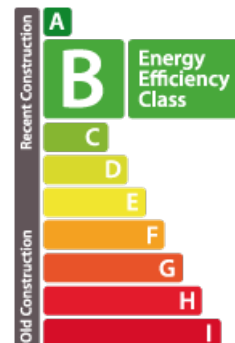
MAGNIFIQUE TRIPLEX DE 238 M² AU CALME ABSOLU, LIBRE DES 3 CÔTÉS, 5 CHAMBRES, 3 SALLES DE BAINS ET UNE SUPERBE TERRASSE DE 50 M². TEAM REAL ESTATE, vous propose ce très beau triplex d'une surface habitable de 238 m² dont 286 m² de surface totale. Baigné de lumière et offrant de généreux volumes, ce triplex séduit par son agencement spacieux et fonctionnel, parfaitement adapté à la vie de famille, tout en profitant d'un environnement particulièrement calme et agréable. En détail RDCH- Grand hall d'entrée avec double vestiaire intégré- Living de ± 50 m² avec coin repas et accès terrasse- Cuisine entièrement équipée avec espace dinatoire- Terrasse de 58 m² avec marquise électrique, véritable prolongement de du Living, la terrasse accueille une cuisine extérieure entièrement équipée et ingénieusement fermable. - Jardin commun mais à usage privatif 1ER ÉTAGE- Grand hall de nuit- 1 chambre à coucher de 20 m² avec sa salle de bains et de douche et WC- 2 chambres à coucher de 17 m² et 12 m²- 1 sal...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 238m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
☎ 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-883>