



DESCRIPTION DU BIEN

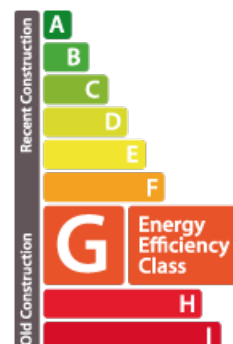
MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE, ENTIÈREMENT RÉNOVÉE, COMPRENANT 3 APPARTEMENTS INDIVIDUELLEMENT CADASTRÉS, AVEC UNE VUE EXCEPTIONNELLE SUR LA VALLÉE DE LA PÉTRUSSE, À DEUX PAS DU CENTRE DE LUXEMBOURG-VILLE. UNE PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE RARE, ALLIANT LE CHARME DE L'ARCHITECTURE ANCIENNE, LE CONFORT D'UNE RÉNOVATION SOIGNÉE ET UN CADRE VERDOYANT EXCEPTIONNEL AU CŒUR DE LA CAPITALE. Idéalement située dans la très prisée rue de la Semois à Luxembourg-Ville, cette magnifique maison de style séduit par son élégance intemporelle, son cachet architectural et sa situation privilégiée surplombant la superbe vallée de la Pétrusse. Entièrement rénovée, cette propriété développe une surface habitable d'environ 250 m², répartie en trois appartements disposant chacun de leur propre lot cadastral, offrant ainsi une grande flexibilité d'utilisation et de commercialisation. La maison bénéficie également d'une spacieuse terrasse extérieure d'environ 40 m², ainsi que de plusieurs balcons, permettant de profiter pl...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 6
Surface : 253m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811

📞 661 800 991

✉️ info@genest.lu

🌐 <https://www.genest.lu/detail-887>