



DESCRIPTION DU BIEN

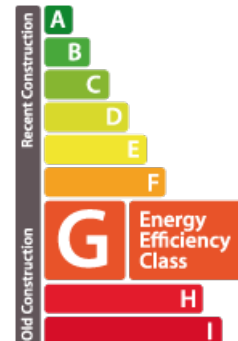
MAGNIFIQUE DUPLEX INVERSÉ DE 2 CHAMBRES AVEC BUREAU, JARDIN PRIVATIF ET GRANDE TERRASSE, OFFRANT UNE VUE EXCEPTIONNELLE SUR LA VALLÉE DE LA PÉTRUSSE À LUXEMBOURG-VILLE. (For english see below) LE CHARME D'UNE MAISON DE CARACTÈRE, LE PRIVILÈGE D'UN JARDIN EN PLEINE VILLE ET UNE VUE IMPRENABLE SUR LA VERDURE TEAM REAL ESTATE, vous propose se bien idéalement situé au 29, rue de la Semois à Luxembourg-Ville, au sein d'une élégante maison de ville, rénovée, ce magnifique duplex inversé séduit par son caractère, ses volumes généreux et son environnement particulièrement privilégié. Développant une surface utile cadastrale d'environ 105 m², répartie sur deux niveaux, ce bien offre un cadre de vie agréable, alliant le charme de l'ancien au confort d'une habitation rénovée. Actuellement aménagé en colocation avec quatre chambres à coucher, l'appartement offre une grande flexibilité d'aménagement et peut facilement retrouver une configuration résidentielle plus traditionnelle. Il est notamment possib...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 105m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-892>