



DESCRIPTION DU BIEN

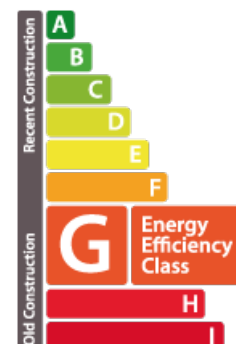
TEAM Real Estate vous propose à la vente cette maison de ville construite en 1933, située à Esch-sur-Alzette, offrant un beau potentiel de rénovation. Implantée sur une parcelle de 1,05 are, la maison développe une surface totale d'environ 185 m², dont actuellement 90 m² habitables et 95 m² de surfaces non habitables. Après rénovation, notamment grâce à l'aménagement et à l'isolation des espaces existants sous toiture, la surface habitable pourra atteindre environ 130 m². Distribution et potentiel- Sous-sol : caves et espaces de stockage offrant de nombreuses possibilités de rangement.- Rez-de-chaussée : entrée, séjour, salle à manger et cuisine.- Premier étage : espaces nuit à réorganiser.- Deuxième étage : chambre et combles à aménager. Après rénovation, la maison pourra offrir 3 à 4 chambres, 2 salles de bains et 2 WC, ainsi qu'un espace de vie agréable et fonctionnel. Un jardin privatif d'environ 35 m² complète la propriété. Informations complémentaires- Construction : 1933- Surface habi...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 185m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
☎ 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-894>