



DESCRIPTION DU BIEN

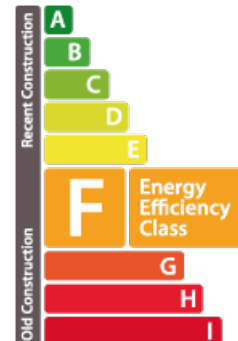
TEAM Real Estate vous propose à la vente ce bel appartement de 94 m² habitables, situé au rez-de-chaussée d'une résidence construite en 1989, dans un environnement particulièrement calme et verdoyant à Bergem. Implanté dans une rue en impasse, en bordure de champs, ce bien bénéficie d'un cadre de vie privilégié, à l'abri des nuisances sonores et de la circulation. Son orientation sud-ouest lui assure une belle luminosité naturelle. Rénové intérieurement en 2015, l'appartement offre des espaces agréables et fonctionnels. Il se compose de :- Un séjour chaleureux avec cheminée à bois- Une cuisine entièrement équipée- Trois chambres à coucher- Une salle de bain avec WC- Un WC séparé À l'extérieur, vous profiterez d'une magnifique terrasse d'environ 60 m² à l'arrière, prolongée par un espace jardin, ainsi que d'un jardin arboré à l'avant. Une cave d'environ 7 m² et un garage fermé d'environ 16 m² complètent ce bien. Caractéristiques techniques :- Surface habitable : 94 m²- Construction : 1989 - R...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 94m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
☎ 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-897>