Duplex

110m² 2 Chambre(s)
Elvange (Schengen)

830 000€

DESCRIPTION DU BIEN

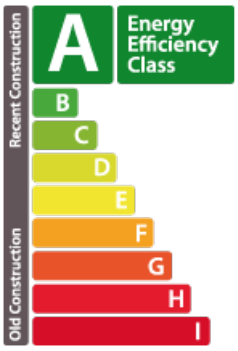
On vous propose ce magnifique duplex de 110 m², situé au premier étage de la résidence « Bacchus » à Elvange, construite en 2019.L'immeuble se distingue par des matériaux haut de gamme, offrant une sensation de luxe, ainsi qu'une excellente isolation phonique garantissant un cadre de vie paisible.Le bien est à vendre et se compose comme suit :Premier étage :- WC invités- Cuisine/salon avec accès à un balcon d'environ 12 m²- Buanderie/cellierDeuxième étage :- 2 chambres- Grande salle de bains avec baignoire et douche- Espace de rangement supplémentaireUne cave privative et deux emplacements de parking intérieur complètent ce bien.La cuisine est entièrement équipée d'appareils haut de gamme : plans de travail en granit, plaque à induction, réfrigérateur, congélateur, four vapeur et lave-vaisselle.Prestations complémentaires :- Finitions haut de gamme- Chauffage au sol- Fenêtres triple vitrage- Cave- Buanderie- Local à vélos- Volets électriques- Vidéophone- Classe énergétique A, BEmplacem...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 110m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Genest immobilière

67, rue de Bettembourg L-5811
661 800 991
info@genest.lu
https://www.genest.lu/detail-898