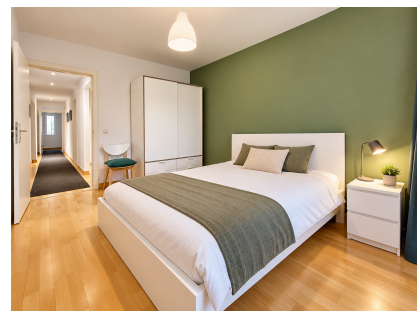




DESCRIPTION DU BIEN

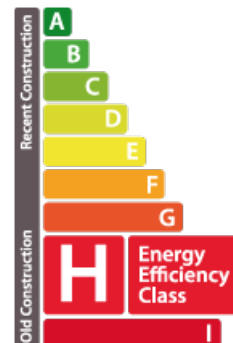
UN INVESTISSEMENT RARE AU CŒUR DE LUXEMBOURG : COLOCATION ÉTABLIE ET RENDEMENT LOCATIF ATTRACTIFTEAM Real Estate, vous propose à la vente ce spacieux appartement d'environ 166 m², idéalement situé sur la prestigieuse avenue de la Liberté à Luxembourg-Gare, à quelques minutes à pied du centre-ville et de toutes les commodités. Situé au 3^e étage d'un immeuble avec ascenseur, l'appartement est actuellement exploité en colocation et se compose de 4 chambres + 2, dont deux disposent de leur propre salle de douche privative. Deux salles de bains supplémentaires sont à disposition des autres occupants, offrant ainsi un total particulièrement confortable de 4 salles d'eau pour 6 chambres. Les espaces communs comprennent une grande cuisine entièrement équipée ainsi qu'un espace salon et 2 buanderies. Une cave privative d'environ 5 m² complète le bien. Actuellement entièrement loué, l'appartement génère des revenus locatifs particulièrement intéressants et constitue une opportunité attractive pour ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 166m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-899>