



DESCRIPTION DU BIEN

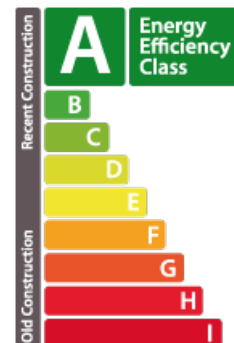
APPARTEMENT DUPLEX GRAND LUXE AVEC BALCONS EN CUMULÉS DE ± 50 M², ASCENSEUR, 4 CHAMBRES DONT 3 MASTER-SUIT, SALON DE 52 M² ET VUE IMPRENABLETEAM Real Estate, a le privilège de vous proposer ce splendide projet de maison bi-familiale aux finitions exceptionnelles. Il s'agit ici d'un appartement duplex sur 2 niveaux, avec des balcons faisant ± 50 m² dont la moitié exposé sud avec une vue imprenable sur les champs. En détails: 1ER NIVEAU:- Grand hall d'entrée de 11,4 m²- Living façon "Open Space" lumineux ouvert sur la cuisine faisant 52 m² avec accès balcon- Cuisine ouverte entièrement équipée avec coin repas- Balcon de 20 m²- 1 chambre de 14 m² + SDD de 4,8 m² et accès balcon- 1 chambre de 9,5 m² avec accès balcon- WC séparé dans le hall- Ascenseur 2ÈME NIVEAU:- Hall de nuit de 10 m²- Master Suite de 13,5 m² et salle de douche et baignoire de 10m² et accès balcon- Master Suite de 17,3 m² et salle de douche de 7,4 m² et accès au balcon SOUS-SOL:- Buanderie commune- 1 cave privative de 8 m²...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 156m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
☎ 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-900>